

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
HUYỆN MỎ CÀY NAM

Số: 1121 /TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 15 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 86/2022/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23887/CT-TĐG ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1078/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 580/TB-ĐG ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam ký Hợp đồng số: 88/HĐ-DVĐG ngày 10/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 8) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/HĐ-DVĐG ngày 02 tháng 11 năm 2023 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Minh, sinh năm 1975, cư trú tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

1- Đất ở tại nông thôn: diện tích 200m², thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa số 437B, tờ bản đồ số 11), tọa lạc tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.



2- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 2.771,9m², thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa số 437B, tờ bản đồ số 11), tọa lạc tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3- Cây trồng trên đất, thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa số 437B, tờ bản đồ số 11), tọa lạc tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, trong đó:

- Dừa loại 1: 44 cây
- Dừa loại 2: 05 cây
- Dừa loại 3: 12 cây
- Xoài loại 1: 01 cây
- Bưởi da xanh loại 2: 05 cây
- Ổi loại 1: 03 cây

***Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3) là: 928.241.200 đồng (Chín trăm hai mươi tám triệu hai trăm bốn mươi một nghìn hai trăm đồng).**

* *Lưu ý:* Tài sản chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ : 07 giờ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 400.000đ/hồ sơ nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Số tiền đặt trước: 185.600.000đ/hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 14 giờ ngày 29/4/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667- 0275.3512081- 0939039678 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trở lên so với giá khởi điểm, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 1 là khách hàng trúng đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Chinh